



**Годовой план текущего ремонта жилищного фонда**  
**Сенненского районного УП ЖКХ**, находящегося в управлении общим  
 (наименование района)

**имуществом совместного домовладения УКПП "Витебское ГЖКХ"**  
**на 2026 год**

| на 2026 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                         |                   |             |                                           |                        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------------------------------|------------------------|-----------|
| Адрес дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Вид работ                                                                                                                               | Единица измерения | Объем работ | Ориентировочная стоимость работ, тыс. руб | Сроки выполнения работ |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                         |                   |             |                                           | начало                 | окончание |
| 1. Источник финансирования: средства местных бюджетов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |                   |             |                                           |                        |           |
| Разработка технических заключений, проектной документации, необходимых для выполнения работ по текущему ремонту жилищного фонда, предусмотренных приложением 1 к настоящей Инструкции, финансируется за счет средств местных бюджетов, выделяемых на текущий ремонт жилищного фонда, в объеме не более 10 % от предусмотренного годового финансирования текущего ремонта жилищного фонда | п.23 пост. №5 МЖКХ РБ от 30.03.2016 г.                                                                                                  | тыс. руб          |             | 50 000                                    | январь                 | декабрь   |
| Аварийный ремонт жилищного фонда финансируемый за счет средств местных бюджетов, выделяемых на текущий ремонт жилищного фонда, в объеме не более 25 % от предусмотренного годового финансирования текущего ремонта жилищного фонда                                                                                                                                                       | Прил. Д (ТКП 628-2018) Перечень работ по техническому обслуживанию, выполняемых в порядке аварийного обслуживания                       | тыс. руб          |             | 100 000                                   | январь                 | декабрь   |
| Текущий ремонт системы отопления в жилых домах по адресам: ул. Октябрьская, д.124, д.126 ,д.140, д.142; ул. Победы, д. 4; ул. Многоэтажная, д. 8, д. 9 д. Цыпки Сенненского района.                                                                                                                                                                                                      | п. 1.1. Основные виды работ для системы отопления. Прил.1 к пост. МЖКХ 30.03.2016 №5                                                    | тыс. руб          |             | 61 178                                    | январь                 | декабрь   |
| Текущий ремонт системы водоснабжения (канализации) жилых домов по адресам: ул. Октябрьская, д.124, д.126, д.140, д.142; ул. Победы, д. 4; ул. Многоэтажная, д. 8, д. 9 д. Цыпки Сенненского района.                                                                                                                                                                                      | п.1.3. Основные виды работ для систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).Прил.1 к пост. МЖКХ 30.03.2016 №5 | тыс. руб          |             | 70 795                                    | январь                 | декабрь   |
| Текущий ремонт системы электроснабжения жилых домов по адресам:общежитие(ул. Заслонова, д. 20; ул. Октябрьская, д. 116А, д. 134, д. 145); ул. Октябрьская, д.124, д.126 ,д.140, д.142;                                                                                                                                                                                                   | п. 1.4. Основные виды работ для систем электроснабжения.Прил.1 к пост. МЖКХ 30.03.2016 №5                                               | тыс. руб          |             | 41 128                                    | январь                 | декабрь   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |       |      |        |        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------|--------|---------|
| Текущий ремонт замена <b>заполнений оконных проемов</b> подъездов и подвалов в многоквартирных жилых домах по адресам: ул. Космонавтов, д 8, д. 3; ул. Красный Октябрь д. 32; ул. Коваленко д. № 8 ;ул. Молодежная, д. 7 д Новая Оболь №2 на ул. Урожайная аг. Богданово Сенненского района                                                                                                                                                        | п. 2.5.1 замена заполнений оконных проемов при их износе 60 % и более. Прил.1 к пост. МЖКХ 30.03.2016 №5                                                                                                   | м.кв. | 120  | 39 127 | январь | декабрь |
| Текущий ремонт <b>отделки фасада, межпанельных стыков</b> многоквартирных жилых домов по адресам: общежитие(ул. Заслонова, д. 20; ул. Октябрьская, д. 116А, д. 134, д. 145); ул. Парковая, 2 аг. Коковчино, ул. Червова, 10 гп. Богушевск Сенненского района. ул. Космонавтов д. 3, д. 8, №5 на ул.Красный Октябрь г. Сенно                                                                                                                        | п. 2.2.1 окраска стен, со стороны фасада. 2.2.2 герметизация стыков элементов полносборных зданий. Прил.1 к пост. МЖКХ 30.03.2016 №5                                                                       | м.кв. | 1922 | 67 327 | январь | декабрь |
| Текущий ремонт <b>отмостки</b> многоквартирного жилого дома по адресам: ул. Космонавтов д. 8, на ул.Коваленко д. 54, общежитие(ул. Заслонова, д. 20; ул. Октябрьская, д. 116А, д. 134, д. 145) ;д Новая Оболь ул. Молодежная, д. 7, д 3, аг.Богданово по ул.Полевой, д. 3 Сенненского района                                                                                                                                                       | п. 2.8 Устройство, замена отмостки вокруг жилого дома. Прил.1 к пост. МЖКХ 30.03.2016 №5                                                                                                                   | м.кв. | 424  | 20 050 | январь | декабрь |
| Текущий ремонт <b>входных групп</b> жилых домов по адресам: общежитие(ул. Заслонова, д. 20; ул. Октябрьская, д. 116А, д. 134, д. 145);пер.Космонавтов д.18 корп.1)г.Сенно ул.Октябрьская 97№4 на ул. Цурана аг. Мошканы; ул.Красный Октябрь д.№4 корп.2; ул.Красный Октябрь №5 (2 подъезд), Заводская, д. 4, ул.Назаренко, 23 г.Сенно                                                                                                              | п. 2.6.7 ремонт, устройство пандусов на крыльцах входов в здание. Прил.1 к пост. МЖКХ 30.03.2016 №5                                                                                                        | м.кв. | 241  | 22 608 | январь | декабрь |
| Текущий ремонт <b>кровли</b> жилого дома №50 на ул. Пролетарская № 3 на ул. Коваленко г. Сенно№ 5 на ул. Школьная аг. Коковчино, Сенненский район№15 на ул.Коваленко в г.Сенно№3 на ул.Молодёжная д.Новая Оболь Сенненский район №3 на ул.Коваленко в г.Сенно№164 по ул.Заречной в аг.Пламя Сенненский район№42 в д.Задорожье Сенненский район№19 по ул.Красный Октябрь в г.Сенно№10 в аг.Ульяновичи Сенненский район№13 по ул.Коваленко в г.Сенно | п. 2.4.8 ремонт, замена (не более 50 % включительно) отдельных участков кровель. Прил.21 к пост. МЖКХ 30.03.2016 №5                                                                                        | м.кв. | 689  | 45 512 | январь | декабрь |
| Текущий ремонт <b>междуэтажных перекрытий</b> жилого дома г. Сенно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | п. 2.3 Основные виды работ для междуэтажных перекрытий. Прил.21 к пост. МЖКХ 30.03.2016 №5                                                                                                                 | м.кв. | 12   | 10 000 | январь | декабрь |
| Текущий ремонт <b>балконов и балконных ограждений</b> жилого дома по адресу: пер. Космонавтов, д. 14 корп. 1; кв.№22 жилого дома №22 в аг.Мошканы; кв.№22 жилого дома №4 по ул.Красного Октября; кв.7 жилого дома № 10 на ул.Космонавтов г. Сенно                                                                                                                                                                                                  | п. 2.6 Основные виды работ для лестничных маршей, балконов и балконных ограждений, лоджий, крылец, зонтов, козырьков над входами в подъезды и балконами верхних этажей. Прил.21 к пост. МЖКХ 30.03.2016 №5 | м.кв. | 63   | 44 618 | январь | декабрь |

|                                                           |         |  |
|-----------------------------------------------------------|---------|--|
| ИТОГО за средства районного бюджета:                      | 572 342 |  |
| Средства на содержание заказчика (инженерной организации) | 17 170  |  |
| ВСЕГО (по §148):                                          | 589 512 |  |

Примечание:

Годовой план текущего ремонта жилищного фонда может быть откорректирован в течение года по объемам запланированных работ, по срокам запланированных работ, проведение которых возможно при положительных среднесуточных температурах - в зависимости от погодных условий (для наружных работ); в согласованные с жильцами сроки - при необходимости доступа в жилые помещения.

Первый заместитель директора Сенненского УП ЖКХ

(наименование должностного лица эксплуатирующей организации)



С.Ф. Пинчук

(расшифровка подписи)