



УТВЕРЖДЕНО
Директор Оршанского филиала
УКП "Витебское ГЖКХ"

А.П.Ребенков
20 15 года

Годовой план текущего ремонта жилищного фонда
Государственное предприятие "Коханово-ЖКХ"
(наименование района), находящегося в управлении общим

имуществом совместного домовладения УКП "Витебское ГЖКХ"
на 2026 год

на 2026 год						
Адрес дома	Вид работ	Единица измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	Сроки выполнения работ	
					начало	окончание
1. Источник финансирования: средства местных бюджетов						
Аварийно-восстановительные работы	1.1.1. Замена отдельных участков трубопроводов, за исключением поврежденных участков трубопровода до 2 погонных метров включительно, секций отопительных приборов, отдельных неразобранных отопительных приборов, грязевиков, фильтров, элеваторных узлов	м		9000		
Итого Всего:				9000		
д. Горщевщина ул. Центральная д. 7	1.1.3 утепление труб, за исключением восстановления теплоизоляции на отдельных участках трубопровода до 2 - п.м. включительно, приборов, расширительных баков, арматуры, оборудования и фланцевых соединений	м	50	1830	май	октябрь
г. Толочин пл. 40 лет Октября д. 4			50	1830		
г. Толочин ул. Пионерсака д. 7			50	1830		
г. Толочин ул. Ленина д. 83, 85, 87, 91			600	21960		
г. Толочин ул. Энгельса д. 96			150	5490		
г. Толочин ул. Октябрьская д. 23			150	5490		
г. Толочин ул. Тракторная д. 31, 33, 35, 37, 39			750	27450		
г.п.Коханово, Микрорайон, д. 4, 5, 9, 10, 12, 15а			1200	43920		
г.п.Коханово, ул. Оршанская д. 99, 101			400	14640		

н.п.Нарцизово, Центральная д. 28, 29, 34, 35, 47, 48			600	21960		
н.п.Райцы, Зеленая д.31, 36			200	7320		
д. Ламинщина ул. Советская д. 5, 10			200	7320		
Аварийно-восстановительные работы			972	34050		
Итого Всего:			5372	195090		
Аварийно-восстановительные работы	1.1.9 Ремонт, замена контрольно-измерительных приборов	шт.	20	1500	январь	ноябрь
Итого Всего:			20	1500		
Итого Всего:				205590		
г.п.Коханово, Микрорайон, 4	1.3.1 уплотнение соединений, утепление трубопроводов, арматуры, оборудования и фланцевых соединений	м	12	960	январь	октябрь
г.п.Коханово, Микрорайон, 5			15	1200		
г.п.Коханово, Микрорайон, 9			15	1200		
г.п.Коханово, Микрорайон, 10			10	800		
г.п.Коханово, Микрорайон, 12			15	1200		
г.п.Коханово, Микрорайон, 15а			12	960,00		
Аварийно-восстановительные работы			300	24000,00		
Итого Всего:			379	30320,00		
Аварийно-восстановительные работы	1.3.15. Замена отдельных водосточных труб, за исключением поврежденных участков водосточных труб до 2 м.п. включительно, замена или восстановление отдельных элементов водосточной системы, замена антивандальных металлических отрждений	м.п.		8000.00		
Итого Всего:				8000,00		
Итого Всего:				38320,00		
г.Толочин, Коммунальная, 2			7	130.00	Январь	октябрь
г.Толочин, Энгельса, 98			2	60.00		
г.Толочин, Тракторная, 20			2	60.00		
г.Толочин, Тракторная, 24			2	60.00		
г.Толочин, Тракторная, 34			2	60.00		
г.Толочин, Тракторная 24А			2	60.00		
г.Толочин, Ленина, 22а			2	60.00		
г.Толочин, Супруна 3			10	300.00		
г.Толочин, Нарчука, 7			2	60.00		
г.Толочин, Нарчука, 9			2	60.00		
г.Толочин, Нарчука, 12			2	60.00		
г.Толочин, Нарчука, 12а			2	60,00		

г.Толочин,Энгельса 60	1.4.4. Установка, ремонт и замена светильников, а также оградительных огней и праздничных иллюминаций здания	шт	10	300,00		
г.Толочин, Островского, 48			2	60,00		
г.Толочин, Островского, 50			2	60,00		
Итого по г.Толочину:			51	1 450,00		
г.п.Коханово						
г.п.Коханово, Микрорайон,1			2	50,00	Январь	октябрь
г.п.Коханово, Микрорайон,3а			2	50,00		
г.п.Коханово, Микрорайон,3б			2	50,00		
г.п.Коханово, Микрорайон,4			2	50,00		
г.п.Коханово, Микрорайон,5			2	50,00		
г.п.Коханово, Микрорайон,7			2	50,00		
г.п.Коханово, Микрорайон,8			2	50,00		
г.п.Коханово, Микрорайон,10			2	50,00		
г.п.Коханово, Микрорайон,11			2	50,00		
г.п.Коханово, Микрорайон,12			2	50,00		
г.п.Коханово, Микрорайон,13			2	50,00		
Итого по г.п.Коханово:			22	550,00		
п.п.Нарцизово	1.4.4. Установка, ремонт и замена светильников, а также оградительных огней и праздничных иллюминаций здания	шт				
п.п.Нарцизово, д.27			1	30,00	Январь	июнь
п.п.Нарцизово, д.28			1	30,00		
п.п.Нарцизово, д.29			1	30,00		
п.п.Нарцизово, д. 47			1	30,00		
Итого в п.п.Нарцизово:			4	120,00		
п.Усвиж-Бук						
п. Усвиж-Бук, Центральная, 1			1	30,00	Январь	июнь
п. Усвиж-Бук, Центральная, 2			1	30,00		
п. Усвиж-Бук, Центральная, 3			1	30,00		
п. Усвиж-Бук, Школьная, 6			1	30,00		
п. Усвиж-Бук, Центральная, 14			1	30,00		
п. Усвиж-Бук, Школьная, 4			3	100,00		
Итого по п.Усвиж-Бук:			8	250,00		
п.п.Горищевицина	1.4.4. Установка, ремонт и замена светильников, а также оградительных огней и праздничных иллюминаций здания	шт				
ул.Центральная, 7			2	60,00	Январь	июль
ул.Коммунальная, 1			2	60,00		
Итого по п.п.Горищевицина:			4	120,00		
п.п.Райцы						
п.п.Райцы, Зеленая 13			1	30,00	Январь	август
п.п.Райцы, Зеленая 14			1	30,00		
п.п.Райцы, Зеленая 14а			1	30,00		
п.п.Райцы, Зеленая 15			1	30,00		
п.п.Райцы, Зеленая 15а			1	30,00		
п.п.Райцы, Зеленая 17			1	30,00		

Итого по н.п.Райцы:			6	180,00		
н.п.Ламинщина						
д. Ламинщина, д. 1			1	30,00	Январь	август
д. Ламинщина, д. 2			1	30,00		
д. Ламинщина, д. 4			1	30,00		
д. Ламинщина, д. 6			1	30,00		
Итого по н.п.Ламинщина:			4	120,00		
Итого всего			99	2 790,00		
Аварийно-восстановительные работы	1.4.9 Замена рубильников предохранителей, автоматических и пакетных выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах	шт			январь	ноябрь
г. Толочин и Толочинский район				10 000,00		
Итого Всего:				15 460,00		
Аварийно-восстановительные работы	2.1.7 наружная окраска цоколя	шт		6 000,00	апрель	август
Итого всего				6 000,00		
Аварийно-восстановительные работы	2.2.1 Расшивка швов, заделка выбоин и трещин, восстановление штукатурки и облицовки, оштукатуривание участков стен отдельных помещений (по стояку или в одном уровне квартиры), окраска стен, за исключением устранения мелких неисправностей, со стороны фасада и в технических помещениях	м2	300	41 000,00		
Итого:			300	41 000,00		
Аварийно-восстановительные работы	2.2.2. Герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин, трещин на поверхности блоков и панелей, постановка на раствор отдельных выпавших камней, за исключением устранения мелких неисправностей фасадов	м2	120	8 000,00	Апрель	сентябрь
Итого:			120	8 000,00		
Аварийно-восстановительные работы	2.2.12 выравнивание стен со стороны фасада и во вспомогательных помещениях	м2	150	7 500,00	май	октябрь
Итого:			150	7 500,00		
Аварийно-восстановительные работы	2.3.11 Выравнивание, окраска потолков в технических помещениях	м2	6	2 500,00	июнь	сентябрь
Итого:			6	2 500,00		

Аварийно-восстановительные работы	2.4.11 Ремонт, замена выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков		10	500,00		
Итого:			10	500,00		
Аварийно-восстановительные работы	2.6.3. Основные виды работ для лестничных маршей, балконов и балконных ограждений, лоджий, крылец, зонтов, козырьков над входами в подъезды и балконами верхних этажей:	м2	200	50 000,00	Июль	Сентябрь
Итого:			200,00	50 000,00		
Аварийно-восстановительные работы	2.6.6 Ремонт входов в здание (входных групп)	м2	50	20 000,00	Февраль	Февраль
Итого:			50,00	20 000,00		
Аварийно-восстановительные работы	2.8 Устройство, ремонт, замена отмостки вокруг жилого дома, за исключением устройства, ремонта и замены отмостки до 1 кв. м включительно	м2	800	80 000,00	июнь	октябрь
Итого:			800	80 000,00		
Итого Всего:				215 500,00		
Толочин ул. Супруна, 3, Энгельса 60	3. Ремонт (обслуживание), замена плит (электрических, газовых) их отдельных элементов, установленных на кухнях общего пользования	шт.	2	1 400,00	апрель	сентябрь
Итого:			2	1 400,00		
Итого Всего:			2	1 400,00		
Всего				476 270,00		
На содержание технадзора				14 730,00		
Итого всего				491 000,00		

Годовой план текущего ремонта жилищного фонда может быть откорректирован в течение года по объемам запланированных работ, по срокам запланированных работ, проведение которых возможно при положительных среднесуточных температурах - в зависимости от погодных условий (для наружных работ); в согласованные с жильцами сроки - при необходимости доступа в жилые помещения.

Директор

(наименование должностного лица эксплуатирующей организации)



М.В.Токмаков

(расшифровка подписи)