

ОРШАНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

ОРШАНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

№ _____

РЕШЕНИЕ

13 0125 № 26

Об утверждении текущего графика
капитального ремонта жилищного
фонда г. Орши и Оршанского района
на 2025 год

На основании пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, пункта 6 статьи 92 Жилищного кодекса Республики Беларусь Оршанский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда г. Орши и Оршанского района на 2025 год (прилагается).

Председатель



И.А.Мороз

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления ЖКХ

Витесского областного исполкома

СОГЛАСОВАНО

Финансовое управление

Оршанского райисполкома

№ 46/01 2025 г

Текущий бюджет капитального ремонта жилищного фонда г. Орши и Оршанского района

Исползовано средств 01.01.2025, руб.

УПРАВЛЕНИЕ
Финансовое управление
Оршанского райисполкома
№ 01.25 № 46/01
Для
подписания
документа
План финансирования 2024 года, руб.

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.	Исползовано средств 01.01.2025, руб.	План финансирования 2024 года, руб.	в том числе			
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год				кредиторская задолженность на 01.01.2025 (включено в гр.13)	стоимость работ на 2025 год	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений	
1	Капитальный ремонт здания жилого дома № 3 по ул. Зои Космодемьянской в г. Орша	2 500	2 500	февраль	июнь	1 607 847,00	1 150 000,00	1 150 000,00			1 150 000,00	
2	Капитальный ремонт здания жилого дома № 37А по пр. Текстильщиков в г. Орша	8 246	8 246	январь	июнь	2 739 011,00	2 418 757,75	2 418 757,75			2 418 757,75	
3	Капитальный ремонт здания жилого дома № 9 по ул. Якова Свердлова в г. Орша	4 413	4 413	январь	май	2 294 165,00	2 042 404,12	2 042 404,12			2 011 404,12	31 000,00
4	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Георгия Семенова г. Орша	2 136	2 136	январь	май	1 082 413,00	1 014 000,00	1 014 000,00			970 000,00	44 000,00
5	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15а по ул. Георгия Семенова в г. Орша	3 464	3 464	март	июнь	1 632 288,00	1 100 000,00	1 100 000,00				1 100 000,00
6	Капитальный ремонт здания жилого дома № 85/3 по ул. Могилевская в г. Орша	1 411	1 411	январь	апрель	745 494,00	593 184,17	593 184,17			593 184,17	
7	Капитальный ремонт здания жилого дома № 54 по ул. Мира в г. Орша	2 557	2 557	февраль	июнь	1 054 348,00	850 000,00	850 000,00			850 000,00	
8	Капитальный ремонт здания жилого дома № 56 по ул. Мира в г. Орша	3 217	3 217	февраль	июль	1 233 147,00	980 000,00	980 000,00			980 000,00	
9	Капитальный ремонт здания жилого дома № 71 по ул. Мира в г. Орша	4 872	4 872	февраль	июнь	1 727 223,00	1 250 000,00	1 250 000,00			1 250 000,00	
10	Капитальный ремонт здания жилого дома № 18а по ул. Константина Заслонова в г. Орша	4 881	4 881	февраль	июль	2 161 047,00	1 550 000,00	1 550 000,00			1 550 000,00	
11	Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул. Первомайская в г. Барань	1 580	1 580	март	июнь	1 205 000,00	910 000,00	910 000,00			880 000,00	30 000,00
12	Капитальный ремонт здания жилого дома № 85/4 по ул. Могилевская в г. Орша	3 444	3 444	апрель	июль	1 528 000,00	740 000,00	740 000,00			700 000,00	40 000,00
13	Капитальный ремонт здания жилого дома № 8а по ул. Николая Сорокина в г. Барань	2 000	2 000	апрель	август	1 700 000,00	800 000,00	800 000,00				800 000,00
14	Капитальный ремонт здания жилого дома № 112 по ул. Молодежная в г.п. Бобасово Оршанского района	2 162	2 162	апрель	август	2 100 000,00	800 000,00	800 000,00			500 000,00	300 000,00
15	Капитальный ремонт здания жилого дома № 2 по ул. Зои Космодемьянской в г. Орша	2 992	2 992	апрель	июль	2 200 000,00	700 000,00	700 000,00			500 000,00	200 000,00
16	Капитальный ремонт здания жилого дома № 22 по ул. Жан-Поль-Марада в г. Орша	5 831	5 831	апрель	август	1 900 000,00	800 000,00	800 000,00			600 000,00	200 000,00
17	Капитальный ремонт здания жилого дома № 44 по ул. Тараса Шевченко в г. Орша	2 915	2 915	май	сентябрь	2 200 000,00	400 000,00	400 000,00			400 000,00	
18	Капитальный ремонт здания жилого дома № 46 по ул. Мира в г. Орша	3 061	3 061	апрель	август	1 800 000,00	830 000,00	830 000,00			430 000,00	400 000,00

19	Капитальный ремонт здания жилого дома № 31Б по ул. Мира в г. Орша	4078	4078	май	сентябрь	2 300 000,00	500 000,00			500 000,00		500 000,00
20	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Молодежная 1-я в г. Орша	2942	2942	май	сентябрь	2 200 000,00	400 000,00			400 000,00	200 000,00	200 000,00
21	Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул. Молодежная 1-я в г. Орша	2345	2345	июль	ноябрь	2 100 000,00	100 000,00			100 000,00		100 000,00
22	Капитальный ремонт здания жилого дома № 2 по ул. Жан-Поль Мара в г. Орша	3 802	3 802	июль	октябрь	2 230 000,00	100 000,00			100 000,00		100 000,00
23	Капитальный ремонт здания жилого дома № 3 по ул. Восточная в д. Козловичи Оршанского района	641	641	июнь	октябрь	600000,00	100000,00			100000,00		100000,00
	Итого:	75 490	75 490			40 339 983,00	20 128 346,04			20 128 346,04	15 983 346,04	4 145 000,00
Раздел 2. Объекты без ввода в эксплуатацию в текущем году												
1	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Николай Сорокина в г. Барань			апр. 24	сент. 2024		1273263,50		863457,29	409806,21	409806,21	409806,21
2	Капитальный ремонт здания жилого дома № 13 по ул. Сергеев Гриценца в г. Орша			мар. 24	сент. 2024		489580,46		474749,45	14831,01	14831,01	14831,01
3	Капитальный ремонт здания жилого дома № 29а по ул. Мира в г. Орша			мар. 24	июль 24		543373,44		495616,85	47756,59	47756,59	47756,59
4	Капитальный ремонт здания общежития по ул. Юрия Бобкова, 4 в г. Орша			апр. 24	дек. 2024		901131,31		765794,07	135357,24	135357,24	135357,24
5	Капитальный ремонт здания жилого дома № 6 по ул. Льва Толстого в г. Орша			мар. 24	дек. 2024		1487796,66		1366721,62	121075,04	121075,04	121075,04
6	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Фабричная в аг. Бобасово Оршанского района			июн. 24	окт. 24		453744,62		449999,98	3744,64	3744,64	3744,64
7	Капитальный ремонт здания жилого дома № 17 по ул. Фабричная в аг. Бобасово Оршанского района			июн. 24	сент. 24		748845,26		748222,30	622,96	622,96	622,96
8	Капитальный ремонт здания жилого дома № 1 в д. Малое Бабьино Оршанского района			мар. 24	авг. 24		395419,18		382306,19	13 112,99	13 112,99	13 112,99
9	Капитальный ремонт здания жилого дома № 2 в д. Малое Бабьино Оршанского района			мар. 24	авг. 24		401602,64		260032,49	141 570,15	141 570,15	141 570,15
10	Капитальный ремонт здания жилого дома № 8 по ул. Николай Сорокина в г. Барань			мая 24	сент. 24		1195433,32		819757,01	375 676,31	375 676,31	375 676,31
11	Капитальный ремонт здания жилого дома № 55 по ул. Мира в г. Орша			июн. 24	нояб. 24		1150920,94		601244,89	549 676,05	549 676,05	549 676,05
12	Капитальный ремонт здания жилого дома № 3 по ул. Георгия Семенова в г. Орша			сен. 24	дек. 24		810037,98		591846,79	218 191,19	218 191,19	218 191,19
13	Капитальный ремонт здания жилого дома № 50 по ул. Александра Матросова в г. Орша			июль 24	нояб. 24		599520,76		276069,02	323 451,74	323 451,74	323 451,74
	Итого:						10 450 690,07		8 095 817,95	2 354 872,12	2 354 872,12	2 354 872,12
Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту ОКС												
Раздел 4: Разработка проектной документации												
1	Отчисления госстройнадзора, оборудование, затраты связанные с вводом объектов в эксплуатацию вышеперечисленных объектов.					16 653,96	16 653,96			16 653,96	16 653,96	
2	Разработка проектно-сметной документации вышеперечисленных объектов, сбор исходных данных, прохождение строительных объектов экспертиз, декларирование объектов, опломбировка счетчиков, отчисления госстройнадзора, авторский надзор, оборудование, ценообразование, диагностика внутреннего газопровода, затраты связанные с вводом объекта в эксплуатацию вышеперечисленных объектов в т.ч. дополнительные: 3 Космодемьянской д. 2, ул. Жан-Поль-Мара д. 2, 20, 22 ул. Мира д. 31Б, 28, 29Б, 46 ул. Молодежная д. 15, 16, 20, ул. Г. Семенова д. 29, 31, 33, ул. Тараса Шевченко д. 44, ул. Могилевская д. 85/4, ул. Б. Хитрина д. 37 города Барань: ул. Николая Сорокина д. 8а, ул. Первомайская д. 16, ул. Парковая 11, г.п. Бобасово ул. 1-я Молодежная д. 112, д. Козловичи Оршанский район: ул. Восточная д. 3, 4, 6, Новаторов д. 5, 12, пр. Текстильщиков д. 10.					380 186,80	380 186,80			380 186,80	380 186,80	

10	Капитальный ремонт здания жилого дома № 18а по ул.Константина Заслонова в г.Орша	4,50	февраль	июль	442,74	Оштукатуривание и окраска фасада, ремонт кровли рулонной, окна и двери в МОП, потолок, отмостка, инженерные сети подвала, чердак, ремонт ввода.	по результатам конкурсных торгов
11	Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул. Первомайская в г.Барань	2,50	март	июнь	762,65	Оштукатуривание и окраска фасада, замена окон и дверей в МОП, замена отмостки, ремонт потолка, приемников, замена козырьков входов, замена внутриподовых инженерных сетей	"Оршанские теплотести"
12	Капитальный ремонт здания жилого дома № 85/4 по ул. Мотилевская в г.Орша	3,50	апрель	июль	443,67	Ремонт рулонной кровли, ремонт стыков стеновых панелей, ремонт балконов, зашивка металлопрофилем экранов, замена окон и дверей в МОП, замена потолка, отмостки, ремонт крылец с устройством поручней, ремонт козырьков и покрытия, утепление торцевых стен, замена сущ. инженерных сетей в подвале	по результатам конкурсных торгов
13	Капитальный ремонт здания жилого дома № 8а по ул. Николая Сорокина в г.Барань	3,50	апрель	август	850,00	Ремонт шиферной кровли, стропильной системы, замена окон и дверей в местах общего пользования, оштукатуривание и окраска фасада, ремонт балконов, устройство водосточной системы, замена козырьков входов, замена инженерных сетей	по результатам конкурсных торгов
14	Капитальный ремонт здания жилого дома № 112 по ул. 1-я Молодежная в г.п. Болбосово Оршанского района	3,50	апрель	август	971,32	Ремонт кровли, балконов, замена водосточной системы, замена инженерных сетей под полами, потолок, отмостка	по результатам конкурсных торгов
15	Капитальный ремонт здания жилого дома № 2 по ул.3-ей Космодемьянской в г.Орша	3,50	апрель	июль	735,29	Ремонт рулонной кровли, утепление торцевых стен, замена окон и дверей в МОП, ремонт козырьков, крылец, потолок, отмостка, инженерные сети магистральной	по результатам конкурсных торгов
16	Капитальный ремонт здания жилого дома № 22 по ул. Жан-Поль-Мариата в г.Орша	4,00	апрель	август	325,84	Ремонт кровли, утепление торцевых стен, замена окон и дверей в МОП, ремонт потолка, отмостки, инженерные сети в подвале и стояки, ремонт входов	ОАО "Рест Белсантехмонтаж № 1" Оршанское монтажное управление
17	Капитальный ремонт здания жилого дома № 44 по ул. Тараса Шевченко в г.Орша	3,50	май	сентябрь	754,71	Ремонт кровли, утепление торцевых стен, замена окон и дверей в МОП, ремонт потолков с заменой экранов, потолок, отмостка, крыльца, замена магистральной трубопроводов, отопления канализации по подвалу.	по результатам конкурсных торгов
18	Капитальный ремонт здания жилого дома № 46 по ул. Мира в г.Орша	4,00	апрель	август	588,04	ремонт кровли, оштукатуривание и окраска фасада, замена окон и дверей в МОП, потолок, отмостка, входные инженерных сетей по подвалу, ремонт входной группы, поручни	по результатам конкурсных торгов
19	Капитальный ремонт здания жилого дома № 31б по ул. Мира в г.Орша	4,00	май	сентябрь	564,00	ремонт кровли, ремонт стыков, ремонт и окраска фасада, замена окон и дверей в МОП, потолок, отмостка, входные группы, инженерные сети в подвале, спуски в подвал	по результатам конкурсных торгов
20	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Молодежная в г.Орша	3,50	май	сентябрь	747,80	Ремонт кровли, утепление торцевых стен и фрагментов фасада, ремонт балконов, замена окон и дверей в МОП, ремонт входов в подвалы и спусков в подвалы.	по результатам конкурсных торгов
21	Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул. Молодежная 1-я в г.Орша	3,50	июль	ноябрь	895,52	Ремонт кровли, утепление торцевых стен и фрагментов фасада, ремонт потолков, замена окон и дверей в МОП, ремонт входов в подвалы, замена трубопроводов х/в, г/в, отопления и канализации в подвалах и постажных стояков трубопроводов и канализации	по результатам конкурсных торгов
22	Капитальный ремонт здания жилого дома № 2 по ул. Жан-Поль-Мариата в г.Орша	3,50	июль	октябрь	586,53	ремонт кровли, ремонт стыков, ремонт и окраска фасада, замена окон и дверей в МОП, потолок, отмостка, входные группы, инженерные сети в подвале, спуски в подвал, утепление торцевых стен	ОАО "Рест Белсантехмонтаж № 1" Оршанское монтажное управление
23	Капитальный ремонт здания жилого дома № 3 по ул. Восточная в д.Козловичи Оршанского района	2,50	июль	октябрь	936,00	Переустройство рулонной кровли на скатную, устройство водосточной системы, ремонт фасада, стыков стеновых панелей, потолок, отмостка, замена окон и дверей в МОП, утепление торцевых стен, ремонт входных групп, балконов входов, устройство (ремонт) козырьков над балконами верхних этажей	по результатам конкурсных торгов

Директор Оршанского филиала УКПП "Ягребское ГЖКУ"

Исполнитель Липинская Н.А.

А.П.Рябенков