



Решение № 21

**ЧАШНИЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ
РАШЭННЕ**

**ЧАШНИКСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
РЕШЕНИЕ**

14 января 2025 г. № 21

г. Чашнікі

г. Чашники

Об утверждении текущего графика капитального ремонта жилищного фонда Чашникского района на 2025 год

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, рассмотрев ходатайство унитарного коммунального производственного предприятия «Витебское городское жилищно-коммунальное хозяйство», Чашникский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда Чашникского района на 2025 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Чашникского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель



А.П.Быков

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления ЖКХ

Витебского областного комитета

Ю.А. Дядченко

2023-05

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Чашинского районного

исполнительного комитета

Сивошенко Е.А.

2025 г.

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Чашинского района на 2025-2029 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения		Стоимость проведения	Использовано средств на 01.01.2025 руб	в том числе						
				начало, месяц	окончание, месяц			всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025	стоимость работ на 2025 год				
										бюджет	отчисления граждан и арендаторы			
1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел I. Объекты с вводом площади в текущем году														
1	Капитальный ремонт здания жилого дома № 139 по ул. Ленинская в г. Чашиники	696	696	январь	февраль	467186,00	442912,61	315939,83	126972,78	2111,13	124861,65	2111,13		
2	Капитальный ремонт здания жилого дома № 10 по ул. Октябрьская в г. Чашиники	454	454	апрель	июль	447587,00	428922,65		428922,65		428922,65			
3	Капитальный ремонт здания жилого дома № 10 по ул. Стадионная в г. Чашиники	603	603	январь	февраль	356445,00	312811,91	240840,43	71971,48	6114,41	65857,07	6114,41		
4	Капитальный ремонт здания жилого дома № 12 по ул. Стадионная в г. Чашиники	621	621	январь	февраль	396413,00	355666,43	182320,40	173346,03	11671,71	161674,32	11671,71		
5	Капитальный ремонт здания жилого дома № 4 по ул. Стадионная в г. Чашиники	262	262	январь	февраль	246924,00	214146,60	99574,44	114572,16		114572,16			
6	Капитальный ремонт здания жилого дома № 117 по ул. Ленинская в г. Чашиники	1373	1373	январь	февраль	552615,00	471663,97	164390,32	307273,65	67727,13	239546,52	67727,13		
7	Капитальный ремонт здания жилого дома № 18 по ул. Колхозная в г. Чашиники	1367	1367	январь	март	571118,00	470142,07		470142,07	95996,00	374146,07	95996,00		
8	Капитальный ремонт здания жилого дома № 20А по ул. Колхозная в г. Чашиники	2876	2876	январь	апрель	1096395,00	931049,05		931049,05		931049,05			
9	Капитальный ремонт здания жилого дома № 20 по ул. Колхозная в г. Чашиники	946	946	март	июль	523786,00	410000,00		410000,00		410000,00			
10	Капитальный ремонт здания жилого дома № 68 по ул. Советская в г. Чашиники	1276	1276	март	июль	604285,00	500000,00		500000,00		500000,00			
11	Капитальный ремонт здания жилого дома № 1 по пер. Молодежный в г. Чашиники	1037	1037	февраль	май	493682,00	468000,00		468000,00		468000,00			
12	Капитальный ремонт здания жилого дома № 5 по пер. Молодежный в г. Чашиники	1411	1411	июнь	сентябрь	752480,00	714000,00		714000,00		714000,00			
13	Капитальный ремонт здания жилого дома № 29 по ул. Мелиоративная в г. Чашиники	1292	1292	февраль	май	563488,00	468000,00		468000,00		468000,00			
	ИТОГО:	14214	14214			7072404,00	6187315,29	1003065,42	5184249,87	183620,38	500629,49	183620,38		

Раздел II. Объекты без ввода в эксплуатацию в текущем году											
1	Капитальный ремонт здания жилого дома №14 по ул. Панчука в г.Новоулкумль	7693		сентябрь	перех	2500000,00	2250000,00		643374,51	289370,51	354004,00
2	Капитальный ремонт здания жилого дома №20 по ул. Панчука в г.Новоулкумль	3186		октябрь	перех	1500000,00	1350000,00		300000,00		300000,00
3	Капитальный ремонт здания жилого дома №49 по ул. Энергетиков в г.Новоулкумль	4265		октябрь	перех	1700000,00	1530000,00		333282,17		333282,17
	ИТОГО:	15144				5700000,00	5130000,00	0,00	1276656,68	289370,51	987286,17
Раздел III. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов											
Раздел IV. Разработка проектной документации											
1	Капитальный ремонт здания жилого дома №14 по ул. Панчука в г.Новоулкумль			февраль	май		45000,00		45000,00		45000,00
2	Капитальный ремонт здания жилого дома №20 по ул. Панчука в г.Новоулкумль			февраль	май		35000,00		35000,00		35000,00
3	Капитальный ремонт здания жилого дома №49 по ул. Энергетиков в г.Новоулкумль			февраль	май		35000,00		35000,00		35000,00
4	Обследование строительных конструкций и инженерных систем жилого дома №10 по ул.Горького в г.Чапники			январь	февраль		5000,00		5000,00		5000,00
	ИТОГО:					0,00	120000,00		120000,00	0,00	120000,00
Раздел V. Затраты заказчика:											
	Технический надзор, авторский надзор, целевые отчисления госстройнадзору, затраты на ввод объектов, ЦСМС и ценообразование, оплата госстройэкспертизы.					240000,00	240000,00		240000,00	16100,00	10000,00
	ИТОГО					13012404,00	11677315,29	1003065,42	6820906,55	199720,38	5300000,00
	Остаток отчислений граждан на капитальный ремонт жилищного фонда на 01.01.2025 г.										1520906,55
	ремонт жилищного фонда на 01.01.2025 г.										32600,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

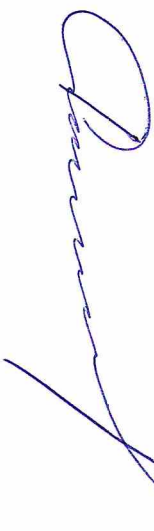
№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства	Сроки проведения		Стоимость 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год			
1	Капитальный ремонт здания жилого дома №139 по ул. Ленинская в г. Чапники	2,5	январь	февраль	671,20	ремонт шиферной кровли, покоса, замена козырьков входов, замена оконных и дверных проемов в МОП, утепление торцевых стен, замена отстойки, замена системы электроснабжения.	ЧУП "Лукомльремстрой"
2	Капитальный ремонт здания жилого дома №10 по ул. Октябрьская в г. Чапники	2,5	апрель	июль	985,87	ремонт рулонной кровли, замена козырьков входов,ремонт покоса, замена оконных и дверных проемов в МОП, утепление торцевых стен, замена отстойки, замена трубопроводов, отопления и канализации магистралей и стояков.	по результатам торгов

3	Капитальный ремонт здания жилого дома № 10 по ул. Стадионная в г. Чапники	2,50	январь	февраль	591,12	ремонт потолка, утепление торцевых стен, ремонт фасада, замена шиферной кровли (стропильная система, шифер), ремонт вентиляхт, замена балконных плит, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена козырьков над входами, замена отмостки	ООО "ТриАлСтрой"
4	Капитальный ремонт здания жилого дома № 12 по ул. Стадионная в г. Чапники	3,00	январь	февраль	638,35	ремонт шиферной кровли, потолка, фасада, замена козырьков входов, замена оконных и дверных проемов в МОП, утепление торцевых стен, устройство козырьков над балконами верхнего этажа, замена балконных плит, замена отмостки.	ООО "ТриАлСтрой"
5	Капитальный ремонт здания жилого дома № 4 по ул. Стадионная в г. Чапники	2,00	январь	февраль	942,45	ремонт шиферной кровли, потолка, фасада, замена козырьков входов, замена оконных и дверных проемов в МОП, утепление торцевых стен, устройство козырьков над балконами верхнего этажа, замена балконных плит, замена отмостки.	ООО "СТМ Грант"
6	Капитальный ремонт здания жилого дома № 117 по ул. Ленинская в г. Чапники	2,50	январь	февраль	402,48	ремонт шиферной кровли, потолка, фасада, замена козырьков входов, замена оконных и дверных проемов в МОП, утепление торцевых стен, устройство козырьков над балконами верхнего этажа, замена балконных плит, замена отмостки.	ООО "ТриАлСтрой"
7	Капитальный ремонт здания жилого дома № 18 по ул. Колхозная в г. Чапники	3,00	январь	март	417,78	ремонт рулонной кровли, устройство наружного организованного водостока, утепление торцевых стен, ремонт фасада, ремонт лоджий и балконов, замена инженерных сетей трубопроводов, отопления и канализации в техническом подполье, замена козырьков входов в здание, устройство козырьков над балконами верхнего этажа, замена отмостки	ПРСП ООО "Дельта"
8	Капитальный ремонт здания жилого дома № 20А по ул. Колхозная в г. Чапники	3,50	январь	апрель	381,22	ремонт рулонной кровли, замена наружного организованного водостока, ремонт вентиляхт, утепление торцевых стен, замена козырьков входов, ремонт лоджий и балконов, устройство козырьков над балконами, замена инженерных сетей трубопроводов, отопления и канализации в техническом подполье, замена отмостки,	ПРСП ООО "Дельта"
9	Капитальный ремонт здания жилого дома № 20 по ул. Колхозная в г. Чапники	2,50	март	июль	553,68	утепление торцевых стен, ремонт фасада, замена шиферной кровли (стропильная система, шифер), ремонт вентиляхт, замена балконных плит, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена козырьков над входами, замена отмостки	по результату торгов
10	Капитальный ремонт здания жилого дома № 68 по ул. Советская в г. Чапники	3,00	март	июль	473,57	ремонт кровли, замена наружного организованного водостока, ремонт фасада, утепление потолка, утепление торцевых стен, ремонт лоджий и балконов, устройство козырьков над балконами верхнего этажа, замена оконных и дверных заполнений в МОП, замена инженерных сетей трубопроводов, отопления и канализации по подвалу, замена отмостки	по результату торгов
11	Капитальный ремонт здания жилого дома № 1 по пер. Молодежный в г. Чапники	2,50	февраль	май	476,06	ремонт фасадов, балконов, входных групп, замена оконных и дверных проемов МОП, ремонт кровли, замена трубопроводов, отопления, канализации по подвалу, замена отмостки	УНП ЖКХ "Коммунальник"

12	Капитальный ремонт здания жилого дома № 5 по пер. Молодежный в г. Чапинки	3,00	июнь	сентябрь	533,29	ремонт кровли, устройство наружного организованного водостока, утепление торцевых стен, ремонт фасада, замена козырьков над входами, ремонт и утепление потолка, ремонт лоджий и балконов, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена инженерных сетей трубопроводов, отопления, канализации по подземному этажу	УНП ЖСК "Коммуналинск"
13	Капитальный ремонт здания жилого дома № 29 по ул. Мениоративная в г. Чапинки	3,50	февраль	май	436,14	ремонт кровли, замена наружного организованного водостока, ремонт фасада, утепление потолка, утепление торцевых стен, ремонт лоджий и балконов, устройство козырьков над балконами верхнего этажа, замена оконных и дверных заполнений в МОП, замена инженерных сетей трубопроводов, отопления и канализации/по подвалу, замена отливки	по результату торгов

Директор Оршанского филиала УНП "Витебское ГЖСК"

Исп. Липинская Н.А.

А.Л.Ребенков